

Département de l'EURE  
Arrt des ANDELYS  
COMMUNE DE  
NEAUFLES-ST-MARTIN  
27830 (EURE)

**ARRÊTÉ DU MAIRE**  
N° 81  
Arrêté d'alignement individuel

Le Maire de la commune de NEAUFLES SAINT MARTIN,  
Vu la demande en date du 17 décembre 2024 par laquelle Maître Louis-Alexandre PONTHEU, demande un arrêté d'alignement pour un bien sis 4, rue Saint Martin 27830 NEAUFLES SAINT MARTIN cadastré AD 260-261 ;  
Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;  
Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants ;  
Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ;  
Vu la conformation des lieux,

**ARRÊTONS**

**Article 1 : Alignement**

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit des parcelles cadastrées AD 260-261, est définie par l'alignement de fait, en l'absence de plan d'alignement approuvé ou d'alignement reporté au Plan Local d'Urbanisme.

**Article 2 : Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**Article 3 : Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

**Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**Article 5 : Recours**

Conformément à l'article R.102 du Code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

**Article 6 :** Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de NEAUFLES SAINT MARTIN.

**Article 7 : Ampliation sera adressée :**

- Maître Louis-Alexandre PONTHEU, 27, rue Michel Greuet, 60850 SAINT-GERMER-DE-FLY

Fait à Neaufles Saint Martin, le 19 décembre 2024  
Madame Sonia LACAS, Maire

